

# Architecture Matters

Inspiration Business Network



Boys playing, Tschetschenien 2004, Foto: Jan Grarup, madebygrarup.com

Termin

24.–26.3.2021 *digital Edition*

Infos &  
Anmeldung

[www.architecturematters.eu](http://www.architecturematters.eu)    [welcome@architecturematters.eu](mailto:welcome@architecturematters.eu)

Ein individueller Konferenzzugang wird für Sie eingerichtet.

Thema 2021

**THE NEXT GENERATION – Opportunities, Acceleration, Transformation**

Die Konferenz Architecture Matters findet 2021 zum ersten Mal als „digital Edition“ statt. Im Mittelpunkt stehen die aktuellen Umbrüche in unseren Städten, die Suche nach neuen Ideen von Zukunft. Drei Tage frische, unkonventionelle Impulse von Architekten, Städteplanern, Developern, Startup-Unternehmern mit Vorträgen, Diskussionsrunden sowie viel Raum für gezielten Austausch mit Workshop, Speed-Datings, Meet-the-Press und Expertengesprächen im kleinen Kreis.

**Tag #1** eröffnen wir mit einem besonderen Gast aus besonderem Anlass: Der Book Preview von Reinier de Graafs erstem Roman „The Masterplan“. Im Anschluss dreht sich alles um den Wandel der Innenstädte mit Blick auf Bürowelten, die Transformation im Handelsgeschäft und die Stadt als Ganzes. In „Lounges“ vertiefen wir die Themen in kleiner Runde zusammen mit Experten. An **Tag #2** starten wir mit dem Dezeen-Talk und an **Tag #3** mit der Munich Session, einer Diskussion zu Hochhäusern in München, jeweils mit großem Publikum, bevor wir mit Workshop und Speed-Dating zu Networking und Business in kleinem Kreis wechseln.

# Architecture Matters

## Inspiration Business Network

### Sprecher 2021

Mit Gästen aus Architektur, Immobilienbranche, Politik und Kultur.  
Unter anderem:

- **Olga Aleksakova, Julia Burdova**, Buromoscow, Moskau
  - **Katharina Benjamin**, kntxtr, Leipzig
  - **Jürgen Büllesbach**, OPES Immobilien, München
  - **Ralf Büschl**, Büschl Unternehmensgruppe, München
  - **Reinier de Graaf**, OMA, Rotterdam
  - **Katja Eichinger**, Autorin, Journalistin, München
  - **Karim El-Ishmawi, Chris Middleton, Angelika Donhauser**, Kinzo, Berlin-München
  - **Marcus Fairs**, Dezeen, London
  - **Jan Friedrich**, Bauwelt, Berlin
  - **Eva Herr**, Leiterin Stadtplanungsamt Köln
  - **Christoph Ingenhoven**, ingenhoven architects, Düsseldorf
  - **Christian Meister**, Hines, München
  - **Ulrich Höller**, ABG Real Estate Group, München
  - **Mark Phillips**, Hochschule Coburg
  - **Elisabeth Merk**, Stadtbaurätin LH München
  - **Tobias Sauerbier**, SIGNA, München
  - **Markus Urban**, Eviday (Startup), London
- Kuratiert von **Nadin Heinich**, plan A

### über Architecture Matters

Architecture Matters ist eine internationale Konferenz zur Zukunft von Architektur und Stadt, die alle maßgeblichen Akteure – Architekten, Immobilienbranche, Politik – zusammenbringt. Eine lebendige Plattform für Neugier, Mut und Risiko, urbane Utopien und unternehmerische Visionen. Mit Vorträgen, Diskussionsrunden, Workshops, Speed-Datings etc. Architecture Matters wurde 2016 von Nadin Heinich initiiert und findet 2021 erstmals als „digital Edition“ statt. [www.architecturematters.eu](http://www.architecturematters.eu)

### Pressekontakt

**Eva Maria Herrmann** [press@we-are-plan-a.com](mailto:press@we-are-plan-a.com)  
M +49 176 242 99 632 T +49 89 461 331 635

### Veranstalter

**plan A**  
c/o Combinat 56, Adams-Lehmann-Straße 56, 80797 München  
[www.we-are-plan-a.com](http://www.we-are-plan-a.com)

# Architecture Matters

Inspiration Business Network

## Partner

**Supported by:** Bayerisches Wirtschaftsministerium, SIGNA, Böhm  
Mohr Kleiner & Partner, Hines, aer, Axor, dormakaba, Gira, Miele,  
Schüco, TECE

**Medienpartner:** architektur.aktuell, Bauwelt, brand eins, Detail,  
Dezeen, Immobilien Zeitung, kntxtr

**Kooperationspartner:** BDA Bayern, bayern design, Bayerische  
Architektenkammer, Bundesverband freier Immobilien- und Woh-  
nungsunternehmen BfW, Schnitzer&, Urban Land Institute ULI

# Architecture Matters

## Inspiration Business Network

### Book Preview

Mittwoch,  
24.3.2021  
9.30–10.30Uhr

Teilnehmerzahl:  
unbegrenzt

Anmeldung:  
welcome@architecturemat-  
ters.eu

### Salongespräch

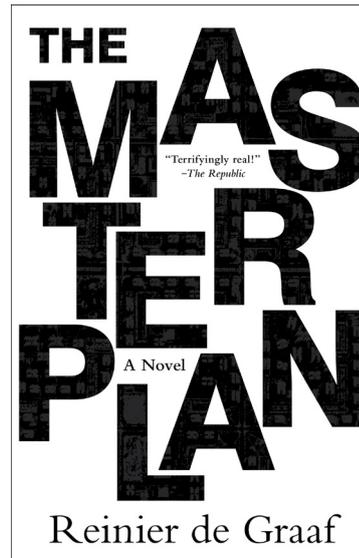
Mittwoch,  
24.3.2021  
10.30–11.30Uhr

Teilnehmerzahl: begrenzt

Anmeldung:  
welcome@architecturemat-  
ters.eu

### BOOK PREVIEW: REINIER DE GRAAF – THE MASTERPLAN

Über das Verlangen nach Ruhm und den jähen Absturz von einem,  
der zu hoch flog



Als der Architekt Rodrigo Tomás gebeten wird, die Hauptstadt einer aufstrebenden afrikanischen Republik zu entwerfen, sieht er die Chance seines Lebens. In gespannter Erwartung, endlich den berühmten Vater in den Schatten zu stellen, nimmt er den Auftrag an. Schnell muss er jedoch erkennen, dass nichts ist, wie es scheint ...

In „The Masterplan“ entfaltet sich die Reise eines Architekten, getrieben vom Verlangen nach Anerkennung – die fiktive Rekonstruktion eines Traums, der durch den Einfluss größerer Kräfte zu Staub zerfällt. Die persönliche Geschichte legt eine höhere Ebene offen – das Ringen eines aufstrebenden Staates mit seinem kolonialen Erbe, der wachsende Einfluss Chinas in Afrika und die nervenaufreibenden Mechanismen eines global agierenden Immobilienmarktes. Gefangen im Kreuzfeuer, muss Tomás erkennen, dass seine Entscheidungen unerwartete Konsequenzen auslösen. Bleibt genug Zeit, den eingeschlagenen Weg zu ändern?

The Masterplan ist der erste Roman von Reinier de Graaf, Partner bei OMA und Autor des von Kritikern hochgelobten Buches „Four Walls and a Roof: The Complex Nature of a Simple Profession“ (Harvard University Press, 2017).

*Im Anschluss an die Book Preview laden wir mit Reinier de Graaf zum Gespräch im kleinen Kreis ein.*

# Architecture Matters

## Inspiration Business Network

Mittwoch,  
24.3.2021  
10.30–14 Uhr

Teilnehmerzahl:  
unbegrenzt

Anmeldung:  
welcome@architecturemat-  
ters.eu

### FOKUS: TRANSFORMATION DER INNENSTÄDTE

Vorträge und Diskussionsrunden unter anderem mit:

- Olga Aleksakova, Julia Burdova, Buromoscow, Moskau
- Katja Eichinger, Autorin und Journalistin, München
- Eva Herr, Leiterin Stadtplanungsamt Köln
- Karim El-Ishmawi & Chris Middleton, Kinzo, Berlin-München
- Ulrich Höller, ABG Real Estate Group, Frankfurt
- Mark Phillips, Hochschule Coburg
- Tobias Sauerbier, SIGNA, München
- Markus Urban, Eviday, London

- Moderation: Nadin Heinich, plan A, Jan Friedrich, Bauwelt



Visualisierung: Karstadt am Hermannplatz. SIGNA, David Chipperfield Architects. Berlin, in Planung. © SIGNA, David Chipperfield Architects

Was bleibt jenseits des Hypes um das Homeoffice – was bedeutet die Transformation der Arbeitswelt? Was brauchen Bürogebäude, damit sie in Zukunft als Orte des gemeinsamen Arbeitens, Austauschs und Lernens funktionieren? Was folgt auf den Wandel im Handelsgeschäft – wo bleibt das Sinnliche beim Einkaufen? Welche zukunftsweisenden Konzepte gibt es für die großen Warenhäuser? Bieten diese Umbrüche die Chance für mehr Wohnen in der Stadt, wie in der Vergangenheit oft gefordert? Wie gehen wir in unseren Innenstädten produktiv mit diesen Veränderungen um und was bedeutet das für die Stadt als Ganzes?

# Architecture Matters

## Inspiration Business Network

Donnerstag,  
25.3.2021  
9.30–11 Uhr

Teilnehmerzahl:  
unbegrenzt

Anmeldung:  
welcome@architecturemat-  
ters.eu

In Kooperation mit Dezeen

### DEZEEN TALK: BOOK LAUNCH

„The Masterplan“, ein Roman von Reinier de Graaf

Gespräch mit: **Reinier de Graaf**, OMA, Rotterdam; **Marcus Fairs**, Dezeen, London; **Olga Aleksakova**, Buromoscow, Moskau + special Guest



Kilamba New City, Luanda, Angola, Foto: OMA

„A novel is a piece of architecture. It's not random wallowings or confessional diaries, it's a building – it has to have walls and floors and the bathrooms have to work.“ John Irving

Warum schreiben Architekten und warum schreiben sie einen Roman? Was entsteht durch das Schreiben, das mit Gebäuden nicht möglich ist? Worin liegt die Kraft der Wörter im Zeitalter von Instagram? Architecture Matters und Dezeen laden ein zu einem Gespräch über Reinier de Graaf's erstem Roman „The Masterplan“.

In „The Masterplan“ entfaltet sich die Reise eines Architekten, getrieben vom Verlangen nach Anerkennung – die fiktive Rekonstruktion eines Traums, der durch den Einfluss größerer Kräfte zu Staub zerfällt.

# Architecture Matters

## Inspiration Business Network

Freitag,  
26.3.2021  
9.30–11 Uhr

Teilnehmerzahl:  
unbegrenzt

Anmeldung:  
welcome@architecturemat-  
ters.eu

### MUNICH HIGH-RISES

Diskussion mit: **Jürgen Büllesbach**, OPES Immobilien, Grünwald; **Ralf Büschl**, Büschl Unternehmensgruppe, München; **Christoph Ingenhoven**, ingenhoven architects, Düsseldorf; **Elisabeth Merk**, Stadtbaurätin LH München; **Tobias Sauerbier**, SIGNA, München



München bei Nacht mit Hochhausturm und Hauptsitz von BMW mit Blick auf die Allianz Arena

Neue Hochhäuser für München – wie geht es weiter? Was geben Hochhäuser der Stadt zurück? Was ist der Antrieb der einzelnen Beteiligten? Welche Bedingungen braucht ein nachhaltiges Hochhaus? Wir laden ein zu einer Diskussion zwischen Stadt, Architekten und einigen der maßgeblichen Projektentwickler Münchens.

Mit Elisabeth Merk, Stadtbaurätin LH München; Jürgen Büllesbach, OPES Immobilien; dem Projektentwickler Ralf Büschl, der auf dem Areal der denkmalgeschützten Paketposthalle zwei Hochhäuser realisieren möchte; Tobias Sauerbier, SIGNA, sowie dem Architekten Christoph Ingenhoven, der in München, deutschlandweit und international Hochhäuser baut.

Nach den Münchner Hochhausstudien von 1977 und 1995 wird aktuell an deren Fortschreibung gearbeitet. Die Grundlage bildet das Gutachten von 03 Architekten, das im Februar 2020 dem Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vorgestellt wurde. In der Kontinuität der „Münchner Linie“ zielt der Entwurf für die neue Hochhausstudie auf einen Ausgleich zwischen tradierten Werten und neuen Impulsen.

# Architecture Matters

## Inspiration Business Network

Mittwoch,  
24.3.2021  
13–14 Uhr

Teilnehmerzahl: begrenzt

Bewerbung:  
welcome@architecturemat-  
ters.eu

### KINZO-LOUNGE

**Third Places: Neue Arbeitswelten zwischen Stadtquartier und KI  
*Expertengespräch im kleinen Kreis***

Mit: **Karim El-Ishmawi**, **Chris Middleton**, **Angelika Donhauser**, Kinzo, Berlin-München; **Mark Phillips**, Hochschule Coburg; **Markus Urban**, Eviday, London



Foto: Kinzo, KWS-Saat, Berlin, 2020

Kinzo – das war 1999 ein Club in Berlin, gegründet von drei Freunden, benannt nach einem großen Werkzeughersteller. 2005 entstand daraus das gemeinsame Architekturbüro. Heute sind sie Experten für Arbeitswelten, nah am Puls der Zeit. Zu den Kunden zählen Soundcloud, Suhrkamp oder Zalando. Das Besondere: Vor dem Entwerfen treten Kinzo einen großen Schritt zurück. Die Projekte werden aus der Perspektive der Nutzer entwickelt, Ideen und methodische Prozesse eines Unternehmens in maßgeschneiderte Gestaltung übersetzt. Diesen ganzheitlichen Gestaltungsansatz übertragen Kinzo nun auf die Entwicklung von Quartieren – schaffen urbane Gemeinschaften, indem sie unerschrocken Gästesuite und Coworking, Gym und Waschsalon, Dachgarten und Kita miteinander kombinieren.

In der Lounge erhalten Sie tiefere Einblicke: Wie entsteht Heimat für Unternehmen und ihre Mitarbeiter, gerade wenn mobiles Arbeiten immer wichtiger wird – was brauchen Projektentwickler, was die späteren Nutzer? Wie kann mittels KI das Wohlbefinden und die Produktivität der Mitarbeiter maximiert werden?

# Architecture Matters

## Inspiration Business Network

zweiteiliger  
Workshop:

**Donnerstag,  
25.3.2021**  
11–14 Uhr

**Freitag,  
26.3.2021**  
11–14 Uhr

Teilnehmerzahl: begrenzt

Bewerbung:  
welcome@architecturemat-  
ters.eu

### HINES-WORKSHOP

**Rethinking Neuperlach**  
*Ideenworkshop für ein ehemaliges Allianz-Areal*

Leitung Workshop: **Christian Meister**, Managing Director, Hines;  
**Nadin Heinrich**, plan A



Foto: Hines

Bei diesem Workshop wird es konkret. Zusammen mit Hines, einem der großen, international tätigen Projektentwickler, laden wir zu einem Ideenworkshop für das ehemalige Allianz-Areal in Neuperlach ein.

Neuperlach, ab 1967 im Südosten Münchens errichtet, ist eine der größten deutschen Satellitenstädte. Geprägt von Großwohnsiedlungen sowie von weiten, grünen Freiräumen, wird dieser Stadtteil in den kommenden Jahren im engen Dialog mit seinen Bewohnern weiterentwickelt. Auch das ehemalige Verwaltungsgebäude der Allianz aus den 90er Jahren soll in eine neue Zeit überführt werden: CO<sub>2</sub>-neutral, sensibel nachverdichtet, ohne mehr Fläche zu versiegeln, mit einem lebendigen Programm aus Kita, Tagesbar, Gym, Co-Working etc. statt reiner Büronutzung.

In kleinen Teams werden Konzeptstudien entwickelt, die Hines sowie internationalen Gästen präsentiert werden. Wichtig ist uns unverstellte Feedback, der offene und ehrliche Austausch. Der Gewinner wird Teil der weiteren Planung für dieses Areal.

*Interessant vor allem für junge, ambitionierte Büros, die ihr Tätigkeitsfeld ausbauen wollen.*

# Architecture Matters

Inspiration Business Network

Donnerstag,  
25.3.2021  
11–14 Uhr

## DIGITAL SPEED-DATING

*Speed-Dating für (junge) Architekten, Developer, Wohnungswirtschaft*

Freitag,  
26.3.2021  
11–14 Uhr

Teilnehmerzahl: begrenzt

Bewerbung:  
welcome@architecturemat-  
ters.eu



Foto: Jordan Whitfield via Unsplash

Ein zentrales Anliegen von Architecture Matters ist die stärkere Vernetzung zwischen Architektur- und Immobilienbranche. Die Speed-Datings bringen spannende (junge) Architekten in direkten Kontakt mit ambitionierten Projektentwicklern und der Wohnungswirtschaft. Ziel ist, dass mehr neue, frische Ideen ihren Weg in die Welt finden. Erweitern Sie Ihr Netzwerk – charmant und ohne Umweg.

Die Plätze sind begrenzt. Die Teilnehmer werden von unserer Jury ausgewählt: **Katharina Benjamin**, kntxtr; **Jan Friedrich**, Bauwelt; **Christiane Thalgott**, Stadtbaurätin LH München i. R.

Moderation Speed-Datings: **Katharina Benjamin**, kntxtr; **Jan Friedrich**, Bauwelt; **Johannes Mohr**, BMK; **Michael Schuster**, TECE